

**Drucksache Nr.: 26321-22**

07.02.2023

**Beschlussvorlage**

Fachbereich/e:	Liegenschaftsamt
Dezernent*in / Geschäftsführer*in:	StD Jörg Stüdemann
Verantwortlich:	Simone Schelb

Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Mobilität, Infrastruktur und Grün	14.03.2023	Empfehlung	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	16.03.2023	Empfehlung	öffentlich
Hauptausschuss und Ältestenrat	23.03.2023	Empfehlung	öffentlich
Rat der Stadt	23.03.2023	Beschluss	öffentlich

**Tagesordnungspunkt**

Parkpreise für die von der DOPARK GmbH bewirtschafteten und dem öffentlichen Parkverkehr zur Verfügung stehenden Parkplätze und Stellplatzanlagen

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung folgende Änderungen, die zum 01.04.2023 umgesetzt werden sollen, an die DOPARK GmbH zur Realisierung weiterzugeben:

Die Tarife in den Tiefgaragen werden auf das in der Anlage I dargestellte Niveau angehoben.

1. Die Preise in den Tiefgaragen steigen damit in der ersten Stunde um 0,30 €/Std. auf 2 €/Std., danach abnehmend von 0,30 €/Std. auf 0,20 €/Std.. Die Tagesparkkarte steigt um 2 € auf 14 €.
2. Die Dauerparkpreise der regulären Monatsparkkarten in den Tiefgaragen werden von 99,50 €/Monat auf 114,50 €/Monat erhöht, die Monatsparkkarte mit 24-stündiger Gültigkeit wird von 125,00 €/Monat auf 145,00 €/Monat erhöht.
3. Die Tarife in der Tiefgarage Dietrich-Keuning-Haus/BZ-Nord werden auf das in der Anlage I dargestellte Niveau angehoben, der Dauerparkpreis in der Tiefgarage Dietrich-Keuning-Haus/BZ-Nord wird von 59,50 €/Monat auf 69,00 €/Monat erhöht.



4. Die Parkgebühr auf den Parkplätzen im Veranstaltungsbereich wird von 7,00 € auf 8,00 € erhöht. Für LKW bis 7,5t wird die Parkgebühr von 15,00 € auf 20,00 € und für LKW ab 7,5t und für Busse die Parkgebühr von 25,00 € auf 30,00 € erhöht.
5. Die Parkgebühr auf dem Parkplatz an der Spielbank Hohensyburg wird von 2,00 € auf 3,00 € (13-19 Uhr) und von 4,00 € auf 5,00 € (19-8 Uhr) erhöht.
6. Auf dem Parkplatz Fredenbaum (Eberstraße) wird für PKW die Parkgebühr von 3,00 € auf 4,00 € erhöht, für LKW bis 7,5t die Parkgebühr auf 20,00 € und für LKW ab 7,5t und Busse die Parkgebühr auf 30,00 € erhöht.
7. Auf dem Parkplatz Zoo wird für PKW die Parkgebühr von 2,00 € auf 3,00 € erhöht, für LKW bis 7,5t eine Parkgebühr von 20,00 € und für LKW ab 7,5t und Busse eine Parkgebühr von 30,00 € festgesetzt.
8. Der Kulturtarif für die Tiefgaragen Konzerthaus und Stadttheater wird von 4,00 € auf 5,00 € erhöht, gültig an Tagen mit Veranstaltungen und in der Anlage Theater nur nach Anforderung durch die Theaterverwaltung.
9. Für die Tiefgarage Hansaplatz wird der Nachttarif von 2,00 € auf 3,00 € erhöht.

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufgrund der anlaufenden Sanierung der Tiefgarage Konzerthaus und der damit verbundenen Schließung sind nur sukzessiv ansteigende Mehrerträge zu erwarten. Darüber hinaus ist, unter Berücksichtigung der Erfahrungen aus zurückliegenden Jahren, weiterhin mit einem Rückgang der Einfahrtzahlen zu rechnen. Erst wenn alle Tiefgaragen vollständig zur Verfügung stehen, könnten voraussichtlich - unter Annahme der Einfahrtzahlen des Jahres 2019 – ab dem Jahr 2024 Mehrerträge von bis zu 1.100.000 € netto erzielt werden. Ohne zukünftige Erhöhungen der Parkpreise ist ab dem Jahr 2025 mit einem Rückgang der Pachterträge, bedingt durch allgemeine Preissteigerungen, von ca. 3% jährlich auszugehen.

Durch die Erhöhung der Parkpreise werden folgende zusätzliche Erträge erwartet:

2023	2024	2025	2026ff.
791.667,00 €	1.100.000,00 €	1.067.000,00 €	883.495,00 €

Für 2026 sind – nach aktuellem Kenntnisstand - aufgrund der Schließung / Sanierung der Tiefgarage Hansaplatz Mindererträge von rd. 1,1 Mio. € zu berücksichtigen.

Vorbehaltlich des Beschlusses der Haushaltsatzung 2023 sind bislang im Haushalt 2023 ff. folgende Erträge veranschlagt:



	Auftrag	Sachkonto	2023	2024	2025	2026
Erträge aus Pachten	24150705PGFB	440206	-2.041.250,00 €	-2.147.400,00 €	-2.147.400,00 €	-1.025.400,00 €
Erträge aus Pachten	24150705PGGV	440206	-1.500.000,00 €	-1.863.700,00 €	-1.863.700,00 €	-1.863.700,00 €
<b>Summe Erträge</b>			<b>-3.541.250,00 €</b>	<b>-4.011.100,00 €</b>	<b>-4.011.100,00 €</b>	<b>-2.889.100,00 €</b>

Durch die Parkpreiserhöhung ab 01.04.2023 werden für die Teilergebnisrechnung des Amtes 24 die nachfolgenden Erträge für 2023 ff. prognostiziert:

	Auftrag	Sachkonto	2023	2024	2025	2026
Erträge aus Pachten	24150705PGFB	440206	-2.354.482,25 €	-2.692.226,00 €	-2.675.726,00 €	-1.386.226,00 €
Erträge aus Pachten	24150705PGGV	440206	-1.973.948,25 €	-2.206.931,00 €	-2.190.431,00 €	-2.174.426,00 €
<b>Summe Erträge</b>			<b>-4.328.430,50 €</b>	<b>-4.899.157,00 €</b>	<b>-4.866.157,00 €</b>	<b>-3.560.652,00 €</b>

Gegenüber der vorbehaltlich des Beschlusses der Haushaltsatzung 2023 bislang im Haushalt 2023 ff. veranschlagten Erträge ergeben sich gem. der Prognose ab 01.04.2023 per Saldo die dargestellten Mehrerträge und damit eine Verbesserung in der Teilergebnisrechnung des Amtes 24.

Durch die sich aus der Parkpreiserhöhung ergebenden Mehrerträge wird die Teilergebnisrechnung des Amtes 24 in 2023 per Saldo um 787.180,50 € entlastet. Für 2024 wird die Teilergebnisplanung um 888.057,00 € verbessert, für 2025 wird eine Verbesserung um 855.057,00 € und für 2026 um 671.552,00 € erwartet.

Die prognostizierten Erträge ab 2024 ff sind im Rahmen des Haushaltsaufstellungsprozesses 2024 ff. entsprechend zu berücksichtigen.

Haushaltsjahr	Auftrag	Sachkonto	2023	2024	2025	2026
Erträge aus Pachten - Haushalt 2023	24150705PGFB	440206	2.041.250,00 €	2.147.400,00 €	2.147.400,00 €	1.025.400,00 €
Erträge aus Pachten - Haushalt 2023	24150705PGGV	440206	1.500.000,00 €	1.863.700,00 €	1.863.700,00 €	1.863.700,00 €
Erträge aus Pachten - Prognose	24150705PGFB	440206	-2.354.482,25 €	-2.692.226,00 €	-2.675.726,00 €	-1.386.226,00 €
Erträge aus Pachten - Prognose	24150705PGGV	440206	-1.973.948,25 €	-2.206.931,00 €	-2.190.431,00 €	-2.174.426,00 €
<b>Summe Erträge</b>			<b>-787.180,50 €</b>	<b>-888.057,00 €</b>	<b>-855.057,00 €</b>	<b>-671.552,00 €</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>			<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Ergebnisrechnung</b>			<b>-787.180,50 €</b>	<b>-888.057,00 €</b>	<b>-855.057,00 €</b>	<b>-671.552,00 €</b>
(-Verbesserung /+ Verschlechterung)						

### Klimarelevanz:

Durch die niedrigeren Parkpreise der Tiefgaragen im Vergleich zu den oberirdischen Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum wird der Verkehr in die Tiefgaragen gelenkt. Dadurch verringert sich der Parksuchverkehr und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß im Sinne der städtischen Klimaziele wird reduziert.



**Begründung:**

Durch die niedrigeren Parkpreise der Tiefgaragen im Vergleich zu den oberirdischen Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum wird der Verkehr in die Tiefgaragen gelenkt. Dadurch verringert sich der Parksuchverkehr und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß im Sinne der städtischen Klimaziele wird reduziert.